



CATRE
INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA
"AVRAM IANCU " AL JUDETULUI ALBA

Prin prezenta va rugam sa confirmati ca nu se impune aviz/autorizatie privind securitatea la incendiu pentru proiectul :

**"REABILITARE SI REVITALIZARE PARC ARINI-
REGENERARE SPATII PUBLICE "**

Amplasament : Str. Parcul Arini, nr. FN, Sebeş, Jud. Alba

Beneficiar : **Municipiul Sebeş, judeţul Alba**
str. Piata Primariei, nr. 1, telefon/fax 0258731318
e-mail: secretariat@primariasebes.ro

Prin lucrarile ce urmeaza sa fie autorizate , si pentru care **s-a eliberat certificatul de urbanism nr.355 din 29.08.2024** se doreste identificarea deficienţelor spaţiului verde, a aleilor, a lipsei de funcţiuni şi stabilirea unor obiective si seturi de măsuri ce vor conduce la revitalizarea parcului Arini. Reabilitarea parcului Arini este necesara pentru a crea un climat adecvat functiunii de loisir. De asemenea se urmareste crearea unui mediu atractiv si sigur pentru vizitatorii parcului, astfel incat, prin implementarea masurilor prezentate în proiect, acesta sa devina un pol de atractie în zona

Se vor efectua lucrari de reparatie, modernizare si regularizare pentru aleile existente, infiintarea de alei noi si de piste pentru ciclisti.

Vegetatia existenta de valoare va fi mentinuta si nu se va interveni asupra acesteia. Plantatiile de aliniament prezente vor fi mentinute si nu se va interveni asupra lor decat în cazul în care vor trebuie completate, fasonate sau inlocuite.

Vegetatia mica cu valoare ambientala va fi mentinuta si completata cu specii noi.

Se va menţine o pondere de peste 50% de arbori din specia Arini acesta fiind specificul parcului.

Reabilitarea parcarilor existente din dale inierbate. Acestea sunt dispuse în apropierea acceselor si de-a lungul circulatiei auto.

Realizarea unor alei noi ce vor face legătura cu noile activităţi. Aleile noi vor fi dotate cu banci, cosuri de gunoi, sistem de iluminat si pergole

Realizarea unui sistem nou de iluminat pe intreaga suprafata a parcului, astfel incat sa permita economia de energie electrică.

Plantarea unor specii noi de arbori decorativi, abusti decorativi, plante ornamentale, plante cu flori, gardurii vii, plante cataratoare si trifoi.

Inginerie si consultanta tehnica

Aleea Busteni 11/12, Cluj – Napoca, România, , mobil: 0722-275067 e-mail: dp_cons@yahoo.com



Se vor defrișa arborii și vegetația mică în zona aleilor nou propuse și zonele nou constituite.

Introducerea unor noi spații menite să crească atractivitatea parcului:

- Zona de skate și role
- Zona pump track
- Pista pentru biciclete
- Loc cu aparate de fitness
- Locuri de joacă pentru copii pe grupe de vârstă
- Spații pentru picnic mese și foisor
- Amfiteatru în aer liber cu scenă pentru evenimente
- Zona specială amenajată pentru grătare
- Locuri de parcare cu dale înierbate

Dotarea parcului cu sistem de supraveghere video și cu rețea de internet wi-fi.

Dotarea parcului cu un sistem de irigații prevăzut atât cu aspersoare pentru zonele cu vegetație mică și medie cât și cu furtune de udat în cazul vegetației înalte.

DESCRIEREA LUCRARILOR :

Descrierea lucrărilor :

01. Parcaje

- Se propune regularizare parcarilor existente pentru utilizatorii parcului. În cadrul parcarilor existente situate în apropierea terenului de fotbal, aceasta va fi regularizată și va dispune de spații verzi.

02. Alei existente, alei noi tip ecologic

- Se va curăța zona ce va fi amenajată, se va nivela terenul astfel încât acesta să permită scurgerea apelor meteorice
- Aleile vor fi amenajate cu îmbracaminte asfaltică sau elemente de tip pavaj.
- Aleile noi vor fi prevăzute cu bănci, cosuri de gunoi, pergole și sistem de iluminat.

03. Piste pentru bicicliști

- Trasarea se va executa conform planului de situație. Punctele importante se vor materializa prin bare metalice/țaruși de lemn înfiți în sol.
- Scurgerea apelor se va realiza în mod natural
- Se va compacta suprafața decopertată și se va executa stratul suport.
- Pista pentru biciclete va fi realizată din îmbracaminte bituminoasă și va fi marcată corespunzător.
- Pista de biciclete va avea un finisaj realizat din vopsea specială pentru aderență sporită de culoare verde.
- Pista de biciclete va fi delimitat prin aplicarea unei linii continue, de culoare albă.
- Dimensiunile pistei de biciclete va fi de: 1.5 m pe sens. Aceasta va avea 2 sensuri de mers.

04. Locuri de joacă și spații special amenajate

- Se vor amenaja două locuri de joacă pentru copii. Acestea vor fi amenajate printre copaci. Locurile de joacă vor conține atât elemente clasice, precum leagane, tobogane cât și elemente



moderne specifice funcțiunii propuse cu spații intercalate. Locurile de joacă vor avea suprafața antitraumă și vor fi corespunzător marcate.

- Se propunea realizarea unei zone special amenajate pentru role și skate park. Aceasta este situată în partea central-vestică a parcului. Zona va fi special amenajată astfel încât să corespundă funcțiunii dorite. Aceasta va avea un finisaj realizat din beton sclivisit și va conține diferite trasee în funcție de dificultate
- Se propune realizarea unui traseu pump track pentru biciclete. Acesta va fi amplasat în partea central-vestică a parcului în vecinătatea zonei pentru role și skate.
- Se va realiza un spațiu dedicat antrenamentului fizic. Acesta este situat în partea central-vestică a parcului și se adresează atât persoanelor tinere cât și persoanelor mai în vârstă. Spațiul va fi dotat cu aparate de fitness și va dispune de o suprafață antitraumă pe post de strat de finisaj.
- **Se propune realizarea unui spațiu în liber, de tip amfiteatru. Amfiteatrul este poziționat în partea centrală a parcului, în imediată apropiere a terenului de fotbal. Din punct de vedere al gabaritelor acesta are 7 grade în aer liber cu o dimensiune cuprinsă între 10 și 14 m. Acestea ar putea acomoda aproximativ 140 de persoane.** Zona dispune de o alee perimetrală de tip eco, realizată din dale. Amfiteatrul este amenajat în trepte, cu ziduri de sprijin astfel încât să favorizeze vizionarea diferitelor spectacole ce vor avea loc în acest spațiu. Totodată, acesta va beneficia de trepte de acces și va fi dotat cu o scenă pentru spectacole.
- Se propune realizarea unor spații dedicate picnicului și relaxării. Acestea sunt situate în partea nord-vestică a parcului. Spațiul este alcătuit din mai multe alveole verzi, de diferite dimensiuni, plantate cu gazon. Acesta va fi dotat cu băncuțe, cosuri de gunoi și spații pentru grătare, mese și foiosare.

Spațiul de joacă și sport va fi dotat cu panouri de avertizare conform art.6 și 8 la HG 435/2010, - Toate echipamentele vor fi înscrisurate cu informații prevăzute în anexa 2 la HG 435/2010 (în baza art 7), în limba română .

Condiții de rezistență și stabilitate pentru structurile echipamentelor (încărcări statice și dinamice) cu asigurarea rigidității pe cele 2 direcții principale (lungime/ lățime);

Zona de încastrare a echipamentului va asigura rigiditatea necesară și se va adapta stratului suport (în funcție de amplasament);

Fundațiile/ancorarea echipamentului se vor realiza conform specificațiilor producătorilor și ale agrementelor tehnice;

Elementele componente și de fixare vor asigura rezistența la coroziune/ radiații UV/ cicluri alternante de îngheț-dezghet/ variații de temperatură, utilizându-se substanțe non-toxice;

Sistemele de prindere în sol vor fi confecționate din metal galvanizat;

Elementele de conectare vor fi protejate împotriva vandalizării (mascarea elementelor/fără posibilitate de desfacere cu mijloace uzuale, tehnologie specifică de confecționare);

Toate șuruburile folosite în asamblări vor avea capetele încastrate, cu piulițe autoblocante și cu proiecție pentru prevenirea accidentelor;

Toate suprafețele sunt finisate, fără pericol de înțepare sau tăiere(numai margini șlefuite, rotunjite) Vor fi confecționate din materiale rezistente la deteriorări, degradări și interperii;

A. Cerințe specifice pentru amenajările de sport:

- amplasarea de echipamente pentru FITNESS -exerciții pe grupe de mușchi (ex. spalier, bara de tracțiune, bare paralele, plan înclinat pt. abdomene, bârne pentru echilibristica, etc).; Echipamentele vor avea durata de viață ridicată la volume de trafic intense, rezistente la vandalism, echipamente concepute pentru o mare diversitate de activități; finisajul componentelor va fi ridicat; -materialele utilizate vor îndeplini cerințele de siguranță în vigoare; lemnul va fi tratat cu substanțe non toxice;

B. Cerințe specifice pentru locuri de joacă

- funcție de specificul spațiului și al zonei se vor propune amenajări tematice ale locurilor de joacă
- locurile de joacă pentru copii vor fi atractive, vor avea durata de viață ridicată la volume de trafic intense, rezistente la vandalism, echipamente concepute pentru o mare diversitate de activități; finisajul componentelor va fi ridicat; -materialele utilizate vor îndeplini cerințele de siguranță în vigoare; lemnul va fi tratat cu substanțe non toxice;
- echipamentele și ansamblurile de joacă vor acoperi toate grupele de vârstă, incluzând: balansoare de diferite tipuri, leagăne, tobogane, cățărători,

C. Cerințe pentru amenajări de recreere și dotări generale(împrejurimi, banci, coșuri de deșeurii)

- alei dalate pentru promenade
- amplasarea de mobilier urban: banci, coșuri de deșeurii, realizate astfel încât să satisfacă cele mai exigente cerințe arhitectonice și de funcționalitate;
- mobilierul va fi realizat de regulă din materiale naturale și metal; -proiectantul va propune și mobilier urban inteligent, funcție de locație și de scop;
- se vor implementa cerințele **Ordinului MDRAP nr.189/2013 pentru aprobarea reglementărilor tehnice** "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap-Indicativ NP051-2012"

05. Sistem de irigații

- Se propune instalarea unui sistem de udare. Sistemul de udare va fi alcătuit din grup de pompare format din camin și grup de pompe. Udarea se va face prin intermediul aspersoarelor în cazul vegetației mici și medii dar și manual, cu ajutorul furcunelor legate la o rețea de hidranți, în cazul vegetației înalte.
- Se propune realizarea a unui grup de pompare. Acesta va fi dispus astfel încât să se asigure o bună accesibilitate și funcționare a sistemului.

06. Lucrări de intervenții asupra dotărilor funcționale urbanistice existente și a mobilierului urban.

- Se propune realizarea unui sistem nou de iluminat. Sistemul nou de iluminat va fi unul modern, astfel încât să permită o economie de energie electrică.
- Cosurile existente pentru gunoieri vor fi menținute și se vor adăuga unele noi în zonele nou create.

07. Lucrări de amenajare a vegetației

- Vegetația înaltă a fost aleasă pentru a se putea realiza compoziții de formă și culoare. De asemenea s-a ținut cont de talia plantelor, coloritul frunzelor și perioadele de înflorire astfel încât să fie acoperit tot timpul anului.
- Toate elementele de vegetație au fost alese astfel încât să reziste la mediu și clima zonei. Prin multitudinea de plante și arbuști alese, se pot organiza diferite compoziții.



- Se propune completarea vegetatiei inalte cu arbori din aceasi specie în cazul aliniamentelor existente de arbori sau în zonele ce necesita acest lucru.
- Arbustii decorativi s-au ales în functie de coloritul frunzelor si al florilor. Culorile variaza de la verde, galben pana la rosu. De asemenea, vegetia media si mica a fost aleasa astfel incat sa fie acoperit tot timpul anului. Vegetatia mica si medie se planteaza în primul rand, respectiv al doilea rand fata de alei pentru a avea o trecere lina, succesiva, de la mic la mare.
- Se propune ca lucrarile de defrisare si costurile acestora sa fie suportate de catre societatea responsabila cu acest aspect în schimbul cedarii materialului lemnos astfel incat, costurile pentru acest proces, sa fie minimale.

08. Instalatii de iluminat si panouri dotate cu prize

- Lucrările propuse au ca scop principal crearea unui ambient placut, sigur si eficient din punct de vedere energetic, astfel incat la finalizarea proiectului consumul de energie electrica sa reprezinte o valoare cat mai scazuta.
- Din punct de vedere vizual, se doreste ca prin implementarea sistemului, rezultatul sa fie unul deosebit. Se doreste punerea în evidenta a aleilor secundare si a spatiilor nou create/amenajate.
- Astfel se propun realizarea sistemului de iluminat în urmatoarele tipuri de spatii:
 - Alei existente si nou propuse
 - Spatii cu functiuni diferite
 - Amenajari peisagere si puncte de interes
- În vederea cresterii eficientei energetice a gradinii, în conformitate cu destinația și funcțiunile propuse, pentru satisfacerea nevoilor de iluminat, de funcționare și protecție în timpul exploatării se va prevedea dotarea parcului cu corpuri de iluminat tip led.
- Se propune realizarea unui sistem dotat cu panouri cu prize. Sistem va avea multiple puncte de „acces”. Acestea sunt amplasate în locurile de interes. Printre acestea se pot enumera: amfiteatru, picnic si gratare, skatepark si pumptrack

09. Instalatii curenti slabi

- În vederea cresterii nivelului de dotari regasit la nivelul gradinii, se propune instalarea unui sistem de supraveghere video si a unei retele wi-fi. Acestea vor fi amplasate în locurile interes

D1. Dotari

- Se va monta mobilier urban nou în cadrul aleilor si zonelor nou propuse
- Se propune construirea a doua grupuri sanitare pe sexe, unul în zona amfiteatrului si a zonei de relaxare/picnic si unul în vecinatatea echipamentelor de joaca si fitness
- Parcul va fi dotat cu gratare si zone pentru picnic. Acestea vor fi amplasate în cadrul spatiului special amenajat
- Spatiul de fitness va fi dotat cu aparate speciale.
- Spatiile de joaca si relaxare vor fi dotate cu mobilier adecvat functiunii (ansambluri tematice locuri de joaca)

Durata de implemetare a investitiei se estimeaza la 24 luni.



Argumentam cererea prin faptul proiectul si elementele cuprinse in acesta, nu se incadreaza in prevederile HG 571 / 2016 "Categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării și autorizării privind securitatea la incendiu

V. Construcții sau amenajări sportive, cu capacitatea mai mare sau egală cu 200 de locuri pe scaune în interior ori mai mare sau egală cu 1.000 de locuri pe scaune în aer liber

- nu este cazul

II. Construcții sau amenajări temporare în aer liber:

a) pentru spectacole sau întruniri, cu capacitatea mai mare sau egală cu 200 de locuri pe scaune;

- nu este cazul

Va rugam sa eliberati actul solicitat deoarece, Primaria Mun.Sebes, prin certificatul de urbanism nr. 355 / 29.08.2024, conditioneaza eliberarea autorizatiei de construire de existenta avizului de securitate la incendiu.

Anexam documentatia compusa din :

- CIF beneficiar,
- certificat de urbanism,
- plan de situatie

Va multumim

Sef Proiect

Arh. Claudiu Piper – tel 0740285606



Proiectant general

Ing. Dan Lazan

